VERTICALE

VISTA

CAIEIRAS

ALGO NUNCA VISTO ANTES.

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA ARTESANAL DE ALTO PADRÃO

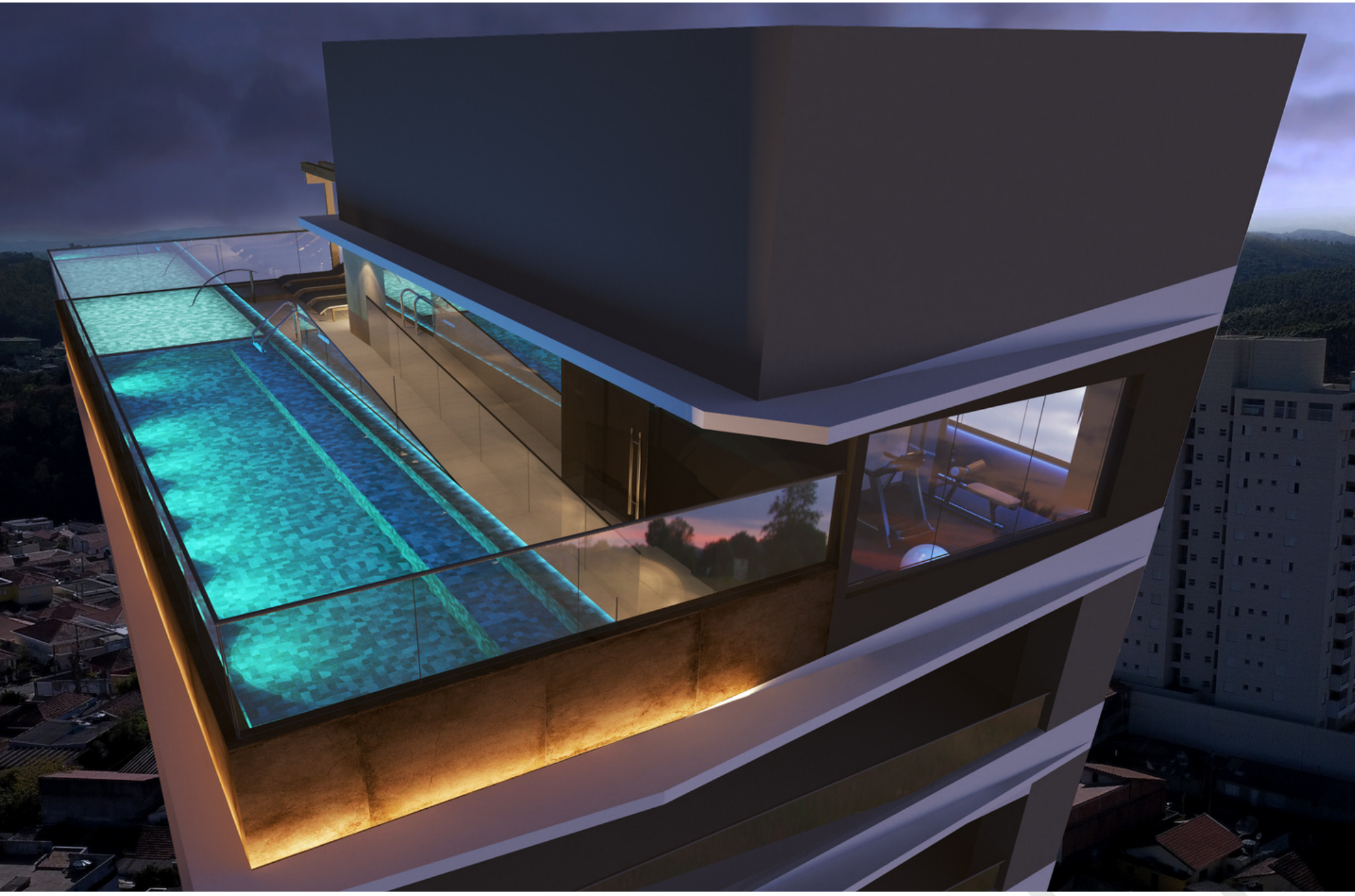
Contemporâneo não apenas na arquitetura, mas também no estilo de vida. A partir de um DNA de alto padrão, o Vista Caieiras foi concebido sob medida em todos os aspectos - do desenho na volumetria diagonal da fachada até a escolha a dedo dos materiais do memorial descritivo, da deliberação do tamanho do apartamento até a definição do número de vagas, da distribuição dos dispositivos de uso comum até os ambientes privativos.

- CLIMATIZAÇÃO DO HALL DE ACESSO POR DIFUSOR LINEAR EMBUTIDO
- PROJETO DE DECORAÇÃO POR GORIOS NETO E GUSTAVO PAVÃO
- HALL DE ACESSO COM PÉ-DIREITO DE 4M
- MOBILIÁRIO DE ALTO PADRÃO

SEGURANÇA PREVENTIVA COM PADRÃO INTERNACIONAL

Manter a família em segurança foi sempre a prioridade número um do empreendimento. Através de uma consultoria especializada da Haganá - uma das empresas mais renomadas de segurança condominiais do país, a concepção do projeto foi pautada nos mais rigorosos níveis de proteção e privacidade. Além disso, o Vista Caieiras ainda contará com acesso de pedestres e veículos com clausura, infraestrutura completa de monitoramento, CFTV, sensores e alarmes, portaria blindada, elevador inteligente e dispositivo de reconhecimento facial.

- ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS COM CLAUSURA
- INFRAESTRUTURA DE CFTV, SENSORES E ALARMES
- DISPOSITIVO DE RECONHECIMENTO FACIAL
- PROJETO DE SEGURANÇA DA HAGANÁ
- ELEVADOR INTELIGENTE
- PORTARIA BLINDADA



AMBIENTES COM FOCO EM SAÚDE E BEM-ESTAR

Através de uma rotina cada vez mais pautada em trabalho, o Vista Caieiras foi concebido com o intuito de proporcionar máximo bem-estar aos condôminos. Dessa maneira, destinou-se o último pavimento para dispositivos como academia, sauna úmida, spa e piscina com vista deslumbrante para o cinturão verde.

- ACADEMIA ENTREGUE COM EQUIPAMENTOS LIFE FITNESS
- ACADEMIA ENTREGUE COM SONORIZAÇÃO
- INFRAESTRUTURA PARA A CLIMATIZAÇÃO DA PISCINA
- ACADEMIA ENTREGUE COM CLIMATIZAÇÃO

INFRAESTRUTURA COMPLETA DE LAZER

A partir de ambientes planejados com funcionalidade e conforto, o Vista Caieiras contempla a infraestrutura de lazer completa para proporcionar toda a diversão ao lado da família e amigos.

QUADRA DE BEACH TENNIS COM DIMENSÕES OFICIAIS

INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NOS AMBIENTES

ESPAÇO KIDS ENTREGUE COM CLIMATIZAÇÃO

AMBIENTES EQUIPADOS E DECORADOS

ESPAÇOS DE USO COMPARTILHADO

O Vista Caieiras, além de proporcionar diversos itens de bem estar e conforto, oferece ambientes de uso compartilhado como vagas com infraestrutura para carregamento elétrico, espaço grill, coworking, salão de festas e mini mercado no pavimento térreo.

- INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO ELÉTRICO DE VEÍCULOS
- SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GRILL COM PÉ DIREITO DE 4M
- AMBIENTES CLIMATIZADOS E SONORIZADOS
- AMBIENTES EQUIPADOS E DECORADOS

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA ESCOLHIDA A DEDO

A combinação perfeita entre a tranquilidade, mobilidade urbana e a praticidade. Localizado na Rua Dr. Armando Pinto, 489 - no coração de Caieiras, o empreendimento é privilegiado por uma via tranquila e pacata. Ao mesmo tempo, traz grande mobilidade urbana propiciada pela proximidade à zona de valor, onde estão inseridos os principais comércios e serviços da cidade.

Por fim, a localização ainda conta com facilidade de acesso as principais rodovias de grande fluxo - Anhanguera, Bandeirantes, Rodoanel, Castelo Branco e Fernão Dias, aeroportos - Congonhas, Guarulhos e Viracopos, shoppings - Cantareira, Jundiaí Shopping, Iguatemi Alphaville e Tietê Shopping e grandes metrópoles - São Paulo e Campinas.

FÓRUM DE CAIEIRAS	1 min
POUPATEMPO	4 min
POLÍCIA MILITAR	4 min
COLÉGIO ZELINDA	4 min
AÇAI DA CIDADE	4 min
COIFE ODONTO	4 min
PET SHOP	5 min
PRIME SAÚDE ORAL	5 min
HOSPITAL DE CLÍNICAS	5 min
CENTRO CLÍNICO CAIEIRAS	5 min
COLÉGIO LUIZ BIMBATTI	5 min
DROGARIA NOVAPHARMA	5 min
LABORATÓRIO LAVOISIER	6 min
MAGAZINE LUIZA	6 min
ACADEMIA TITAN	6 min
MERCADO DIA	6 min
DROGARIA BIFARMA	8 min
AMERICANAS EXPRESS	7 min
BANCO BRADESCO	7 min
ACADEMIA OVERFIT	8 min
BUFFALO BURGUER	8 min

APARTAMENTO TIPO

3 Suítes | 3 Vagas | 159,69 m²

- HALL PRIVATIVO NO ELEVADOR SOCIAL
- 1 APARTAMENTO POR ANDAR
- PÉ DIREITO DE 2,81 METROS
- LAYOUT FLEXÍVEL
- VÃO LIVRE DE 11,15m x 7,80m
- VISTA PARA O CINTURÃO VERDE DE ATÉ 83M DE ALTURA
- LAJE TÉCNICA PARA CONDENSADORAS
- INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO
- CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO
- DEPÓSITO PRIVATIVO

IMPLANTAÇÃO - ÁREAS DE USO COMUM

Pavimento Térreo

Pavimento Cobertura

1 ACESSO DE VEÍCULOS
2 ACESSO DE PEDESTRES
3 PORTARIA
4 HALL DE ACESSO
5 COWORKING
6 MINI MERCADO
7 BRINQUEDOTECA
8 SALÃO DE FESTAS
9 ESPAÇO GRILL
10 PLAYGROUND
11 QUADRA DE BEACH TENNIS
12 ESPAÇO PET
13 ARÉA TÉCNICA
14 ARÉA TÉCNICA
15 ACADEMIA
16 BANHEIRO
17 SAUNA ÚMIDA
18 SALA DE MASSAGEM
19 PISCINA ADULTO E INFANTIL
20 SOLARIUM

FICHA TÉCNICA

Incorporação: Verticale Desenvolvimento Imobiliário S/A

Construção: Verticale Engenharia LTDA

Comercialização: Verticale House LTDA

Projeto de arquitetura: Malki Arquitetura e Gustavo Pavao Architecture & Design

Projeto de decoração: Górios Neto e Gustavo Pavao Architecture & Design

Área do terreno: 1.327,50m²

Área construída: 7.463,13m²

Número de torres: 1

Número de unidades: 25

Número de elevadores: 2

Número de vagas: 75

Número de pavimentos: 29

Número de apartamentos por andar: 1

Metragem: 159,69 m²

Áreas de uso comum: Hall de entrada, Coworking, Mini Mercado, Brinquedoteca, Salão de Festas, Espaço Grill, Playground, Quadra de Beach Tennis, Espaço Pet, Academia, Ante Sala, Sauna Úmida, Sala de Massagem e Piscina.

Prazo de obras: 30 meses

INSTITUCIONAL

Iniciando a atividade no mercado imobiliário em meados dos anos 60, o grupo teve como foco o setor de urbanismo, comercializando mais de 13 mil lotes no estado de São Paulo. Com o incremento da demanda industrial e início da estruturação de crédito imobiliário, diversificou-se o foco de atuação para a prestação de serviços de engenharia e incorporação imobiliária.

Em sequência, em busca de eficiência operacional, optou-se pela segregação dos segmentos de atuação, dando origem a Verticale Desenvolvimento Imobiliário, empresa com foco pleno e específico na incorporação de empreendimentos de grande porte na região norte metropolitana de São Paulo. O nome provém do pioneirismo do grupo na verticalização da mesma, a qual desenvolveu o primeiro edifício vertical denominado Residencial Essence, lançado em 2012 e entregue em 2015.

Buscando a consolidação regional, a Verticale vem escalando sua operação de maneira ostensiva, a qual no último ano obteve um reforço relevante de liquidez e landbanking através de uma Joint Venture com grupo patrimonialista da região, bem como a sua primeira captação de grande porte via mercado de capitais.

Através de uma cultura familiar aliada a gestão profissional, a empresa busca constantemente o aumento dos seus padrões de governança e, a partir de uma operação altamente transparente, mantém nível elevado de satisfação de seus clientes e parceiros. Por meio da verticalização, a Verticale tem como propósito não apenas transformar uma região, mas também transformar o jeito de viver das pessoas.

500M
R$ EM DESENVOLVIMENTO

13
PROJETOS EM DESENVOLVIMENTO

6
CIDADES DE ATUAÇÃO

30
COLABORADORES

VISTA

CAIEIRAS

ALGO NUNCA VISTO ANTES.

UM EMPREENDIMENTO PARA FAMÍLIA & AMIGOS VERTICALE.

VERTICALE

Incorporação registrada sob R.03 na matrícula 94.859 em 29/06/2023 pelo Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha – SP. Empreendimento aprovado pela Prefeitura Municipal de Caieiras conforme processo n° 4630/2022. Alvará de execução: 293/2022 emitido em 31/03/2022. Material de Divulgação. Todas as imagens são perspectivas artísticas e serão entregues conforme memorial descritivo.